

ДОГОВОР №22/29.07.2015

Днес 29.07. 2015 г., в гр./с София, между

УЧЕБЕН ЦЕНТЪР с адрес на управление, гр.София, бул.Цариградско шосе 125, бл.5, ет.3, представлявано от Калоян Йорданов–директор и Гергана Чорбаджийска –Гл. Счетоводител с ЕИК: 131448376, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И от друга

КРАССТРОЙ ООД, представлявано от Красимир Иванов Милушев - управител с адрес, гр.Самоков, ул. Хан Кубрат №3, Булстат 122001277 , от друга страна наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 101 е и във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 при условията и реда на глава осем „а” от Закона за обществени поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши „Основен ремонт на Стара сграда №4А - в Център за подготовка на ученици за олимпиади” публична държавна собственост, управлявана от Учебен Център находяща се на адрес: гр. София, бул. Драган Цанков 21А.

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно предоставената количествено-стойностна сметка – Приложение № 1, неразделна част от договора, представляващо ценовото предложение на изпълнителя за участие в процедурата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши видовете и количества СМР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в процедурата.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.2. За изпълнение на предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 314 835,16 лв. (триста и четиринадесет хиляди осемстотин тридесе и пет лв. и 16 ст.) с включено ДДС и 262 362,63 лв.(двеста шестдесет и две хиляди триста шестдесет и два лв и 63 ст.) без ДДС, съответстваща на офертираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора.

Чл.3. Възложителя заплаща възложената работа на етапи, както следва:

(1) 30% авансово плащане в 7(седем) дневен срок от датата на подписване на договора;

(2) Поетапно плащане до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по Чл.2, се извършва след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР (бивш акт образец 19). Аванса от 30 % приспада от първия акт за разплащане

(3) Окончателно плащане в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл.2, в 7 (седем) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки /подписан акт образец 15 или приемателен протокол/.

Чл. 4. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, като цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

2. За непредвидени в офертата видове работи:

2.1. В случай че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с предложената в офертата.

2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или надзорния му орган.

Чл. 5. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на приемателен протокол в срок до 85 календарни дни от подписване на обр. 2/Заповедна книга/. Подписването на обр. 2/Заповедна книга/ да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 8. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 108 месеца съгласно офертата /не по малки от регламентираните съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ /

Чл. 9. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

Чл. 10. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, направено в гаранционния срок, в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това, да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

Чл. 11. Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 2 - 7 870.88 лв. и се освобождава след изтичане на 10 (десет) дни от датата на подписване на Приемателен протокол в случай на внасяне, чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде по-малък от 3 (три) месеца от датата на подписване приемателно-предавателния протокол.

Чл. 12. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че обекта е завършен и готов за приемане.

Чл. 14. Извършените СМР се приемат, както следва:

1. С акт за скрити работи- работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол/ инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. С приемателен протокол окончателно извършените СМР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и надзорния орган на обекта предмет на настоящия договор.

Чл. 15. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, предмет на договора.



2. Да съгласува заповедната книга /акт обр. 2, ако е необходимо/ за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на строителен надзор и инвеститорски контрол/ инвеститорски контрол, при необходимост.

3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до десет дни след получаване на покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

6. Да внесе искане за получаването на удостоверение /разрешение/ за ползване на изпълнените СМР /когато е необходимо/.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Надзорния орган(Инвеститорски контрол и/ или строителен надзор) и да действа съобразно с тях.

3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

5.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

5.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;

5.3. Сертификати на вложените материали;

6. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

7. Да не спира и/или препятства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

8. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

9. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия строителен надзор и/или инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

18.10. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

18.11. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

18.12. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

18.13. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата премателно предавателния протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

18.14. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

ЧЛ. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

VIII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ.

Чл. 20. (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на :

1 за всеки от първите седем дни по 0.5 % (половин процент) дневно от цената на договора по чл. 2;

2. за всеки от вторите седем дни по 1.0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 2;

3. за всеки от следващите дни по 2.0% (два процента) дневно от цената на договора по чл. 2, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 2.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 21. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 22. Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 23. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 24. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложение:

1. Приложение № 1- Количествено-стойностна сметка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.....

/К. Йорданов/

2.....

/Г. Чорбаджийска/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1.....

/К. Милушев/